



Allgemeine Geschäftsbedingungen der MWZ Mitwohnzentrale Immobilien GmbH, Ruhrorter Str. 67-69, 47059 Duisburg, (im folgenden immendo.de genannt), für Vermieter (AGBs)

1 Beauftragung

1.1 Hiermit wird ein Wohnraumnachweisvertrag zwischen immendo.de als Vermittler in Form des Nachweismaklers gem. §§ 652 ff BGB und dem Vermieter geschlossen

1.2 Immendo.de hat als Aufgabe die Vermittlung von befristeten und unbefristeten Miet- und Untermietverhältnissen. Dafür vermarktet immendo.de Ihre Wohnung auf branchenübliche Art und Weise und ermöglicht die Kontaktaufnahme zwischen Ihnen und den Mietinteressenten.

2 Dauer und Stornierung

2.1 Der Auftrag gilt unbefristet für die sukzessive Vermarktung der Wohnung und wird nicht durch eine Vermietung beendet. Der Auftrag kann von beiden Seiten jederzeit schriftlich gekündigt werden.

3 Verpflichtungen des Vermieters

3.1 Sie bestätigen, dass alle Ihre Angaben stets aktuell, vollständig und wahrheitsgetreu sind.

3.2 Als Vermieter verpflichten Sie sich, alle Gesetze und Verordnungen bzgl. der Vermietung der Wohnung einzuhalten und immendo.de alle erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Anhand der verbindlichen Angaben des Vermieters erstellt immendo.de ein detailliertes Exposee. Sie stellen immendo.de frei von allen Ansprüchen und insbesondere für mögliche Rechtsfolgekosten, die entweder aus fehlerhaften oder nicht gelieferten Angaben resultieren. Dazu zählen auch Umstände, die einer erfolgreichen Vermarktung im Wege stehen. Das Exposee gilt als verbindliche Vorlage für die Vermarktung der Wohnung und für die Mietvertragserstellung durch immendo.de.

3.3 Sie informieren immendo.de darüber, sobald Sie Ihre Wohnung über andere Quellen und zu welchem Mietpreis anbieten. Insbesondere verpflichten Sie sich, keine Verlinkung oder Verknüpfung auf das von der immendo.de veröffentlichte Exposee und/oder Bildmaterial und/oder Grundriss in Medien und auf Internetseiten herzustellen.

4 Nutzungsrechte Bildmaterial und Grundrisse

4.1 Das Copyright des von der immendo.de erstellten Bild- und Grundrissmaterials liegt bei immendo.de. Immendo.de ist berechtigt, dieses Material zu veröffentlichen und für eigene Zwecke zu verwenden.

4.2 Das Verlinken, Kopieren und Speichern des Bild- und Grundrissmaterials sowie das zur Verfügung stellen an Dritte ist generell ausdrücklich untersagt.

5 Mitteilungs- und Erklärungspflichten des Vermieters

5.1 Sie verpflichten sich, immendo.de umgehend zu informieren und den Namen des Mieters unaufgefordert zu nennen, sobald ein Mietverhältnis zustande gekommen ist, unabhängig davon, ob dieses durch immendo.de entstanden ist.

5.2 Der Provisionsanspruch für bereits vor der Kündigung des Vermarktungsauftrages vermittelte Mietverhältnisse bleibt unbeschadet bestehen. Dasselbe gilt für den Fall eines Mietabschlusses nach Kündigung des Vermarktungsauftrages mit einem Interessenten, der schon vor der Kündigung vermittelt wurde.

5.3 Sie verpflichten sich, immendo.de umgehend zu informieren sobald Mieter oder Mietinteressenten, die durch immendo.de nachgewiesen wurden, für weitere Personen oder für weitere Mietzeiträume bei Ihnen anfragen.

5.4 Ist Ihnen ein Mietinteressent bereits über andere Quellen bekannt, so haben Sie dies unverzüglich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.

6 Kundenschutz

6.1 Sie verpflichten sich Daten von Mietinteressenten oder Mietern, die Ihnen von immendo.de übermittelt wurden, nicht an andere Vermieter / Personen weiter zu geben. Bei Missachtung haften Sie für die maximale Vermarktungsgebühr.

6.2 Die maximale Gebühr ist ebenfalls zu entrichten, wenn ein von immendo.de übermittelter Mietinteressent oder Mieter für einen anderen potentiellen Interessenten den Kontakt zu Ihnen aufnimmt und es zu einem Mietvertrag kommt, ohne das immendo.de darüber informiert wird.

7 Kosten

7.1 Bei einer erfolgreichen Vermittlung ist eine Vermarktungsgebühr pro Monat in Höhe von 20 % einer Monatsmiete inkl. der aktuell geltenden

Umsatzsteuer (16,81 % zzgl. MwSt.) vom Vermieter an immendo.de zu zahlen. Dies gilt auch, wenn der Nutzungspartnerspartner wechselt.

7.2 Zur Berechnung wird die im Nutzungsvertrag angegebene Mindestmietdauer herangezogen, welche komplett in einer Summe fällig ist. Die maximale Vermarktungsgebühr beträgt pro Mietverhältnis 200 % inklusive Umsatzsteuer.

7.3 Ist bei einem Mietverhältnis die maximale Vermarktungsgebühr nach Ablauf der Mindestmietdauer noch nicht bezahlt, so berechnet immendo.de für eine Verlängerung die Vermarktungsgebühr entsprechend der verlängerten Mietdauer, bis zum Erreichen der maximalen Vermarktungsgebühr weiter. Die Gebühr für die verlängerte Mietdauer ist ebenfalls in einer Summe fällig. Ist bei einem Mietverhältnis die maximale Vermarktungsgebühr von 200 % bezahlt, berechnet immendo.de darüber hinaus keine Vermarktungsgebühr mehr.

7.4 Die Berechnungsgrundlage für die Vermarktungsgebühr ist die Pauschalmiete inklusive aller Nebenkosten.

7.5 In den Fällen, in denen die Kaltmiete als Berechnungsgrundlage für die Vermarktungsgebühr zugrunde gelegt wird, zahlt der Vermieter eine einmalige Vermarktungsgebühr von 250 % einer Monatsmiete inkl. Umsatzsteuer pro Vermittlung. Eine Staffellung in Form einer Teilzahlung wird in diesem Fall nicht gewährt.

7.6 Die Vermarktungsgebühr ist unmittelbar nach Zustandekommen des Mietvertrags fällig, unabhängig vom Einzugsdatum. Wird ein Mietvertrag vorzeitig oder fristlos gekündigt, werden keine Gebühren zurück erstattet. Bei einer ordentlichen Kündigung werden zu viel gezahlte Gebühren zurück erstattet.

8 Anspruch auf Schadensersatz oder Vermarktungsgebühren

Immendo.de hat einen vollen Anspruch auf die maximalen Vermarktungsgebühren bei Betrug und/oder Umgehung.

9 Datenschutz

9.1 Sie und immendo.de verpflichten sich, mit den zur Verfügung gestellten Daten vertraulich umzugehen. Immendo.de gibt Daten nur an Dritte im Interesse der Vermarktung der Wohnung weiter. Die von Ihnen freiwillig gemachten Angaben werden wir ausschließlich für diese Geschäftszwecke nutzen. Weitere Hinweise zum sicheren Umgang mit Ihren Daten entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung unter <http://immendo.de>.

10 Haftungsbegrenzung

10.1 Immendo.de weist lediglich die Möglichkeit zum Abschluss von Mietverhältnissen nach. Der WA trifft die Auswahl des Mieters und auch der Abschluss des Nutzungsvertrages obliegt dem Vermieter.

10.2 Eine Haftung der immendo.de für die Erfüllung der Leistungen eines abgeschlossenen Nutzungsvertrages ist ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für Schäden am vermittelten Objekt, sowie dessen Einrichtungsgegenstände.

11 Doppeltätigkeit

Immendo.de ist berechtigt, auch für den Mietinteressenten – entgeltlich oder unentgeltlich – tätig zu sein. Bei Doppeltätigkeit ist immendo.de zur Unparteilichkeit verpflichtet.

12 Änderungen der AGBs

Immendo.de hat nach alleinigem Ermessen das Recht, jederzeit und ohne vorherige Benachrichtigung Änderungen an den AGBs, an der Website, der Anwendung oder an den Diensten vorzunehmen. Änderungen werden auf der Webseite veröffentlicht und Ihnen per E-Mail bekannt gegeben. Nutzen Sie weiterhin unsere Dienste oder widersprechen Sie nicht innerhalb von 2 Wochen nach der Benachrichtigung, gilt dies als Zustimmung. Dabei ist es unerheblich ob die Änderungen von Ihnen zur Kenntnis genommen wurden.

13 Salvatorische Klausel

Sollte eine der Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Regelungen durch Regelungen zu ersetzen, die dem ursprünglich Gewollten am Nächsten kommen.

Es gilt das deutsche Recht und Gerichtsstand ist Duisburg.

Stand 10.05.2018

Gültig ab 17.05.2018